Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 4 дом

Количество этажей	**5**
Количество квартир	**80**
Общая площадь дома	**3234,2**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-620 894,06**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**1 426 397,17**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**1 435 638,14**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-611 653,09**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 788,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	183 185,09
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	67 918,20
1.5.Испытание внутридомового газопровода на гермитичность	44 040,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 422,53
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 217,15
1.8. Уборка мест общего пользования	107 007,26
1.9. Содержание придомовой территории	193 863,55
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 807,43
1.11. Поверка приборов учета	4 000,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Акарицидная обработка	1 486,99
1.14. Ремонт подъездов многоквартирного дома	247 840,00
1.15. Текущий ремонт, благоустройство	662 270,67
Итого	**1 716 598,41**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	235 579,13
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**1 952 177,54**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина